

Wohnungsrückgabe – Checkliste für Mieter

Bereiten Sie Ihre Wohnungsrückgabe vor – vermeiden Sie Zusatzkosten und sparen Sie Zeit.

Reinigung

- Böden, Wände und Türen gründlich gereinigt
- Fenster inkl. Rahmen, Dichtungen und Storen sauber
- Küche:
 - Backofen & Herd fettfrei
 - Dampfabzug gereinigt
 - Kühlschrank & Gefrierfach sauber / abgetaut
 - Bad/WC:
 - Kalk entfernt (Armaturen, Platten, Glas)
 - Spiegel gereinigt

Tip: Reinigungsfirma mit Abnahmegarantie spart oft Stress.

Zustand & Reparaturen

- Dübellöcher fachgerecht verschlossen
- Glühbirnen ersetzt
- Kleinreparaturen erledigt (z. B. WC-Sitz, Duschschauch)
- Schäden gemeldet

Wichtig (Schweizer Recht):

Normale Abnutzung ist erlaubt – Schäden müssen bezahlt werden.
Grundlage: Hauseigentümerverband Schweiz Richtlinien

Rückbau & Originalzustand

- Eigene Installationen entfernt (Lampen, Regale etc.)
 - Ursprünglicher Zustand wiederhergestellt
-

Schlüssel & Zubehör

- Alle Schlüssel (inkl. Kopien) vorhanden
 - Fernbedienungen abgegeben
 - Waschkarten / Chips zurückgegeben
-

Nebenräume

- Keller geräumt und gereinigt
 - Estrich leer
 - Garage sauber
-

Übergabe

- Termin vereinbart
 - Übergabeprotokoll geprüft
-

Finanzen & Recht

- Mietzins bis Vertragsende bezahlt
- Nebenkosten geregelt

Gesetzliche Grundlage:
Obligationenrecht (OR)

Ummeldungen

- Elektrizitätswerk
 - Telefon-/Internetanschluss
 - Einwohnerkontrolle
 - Poststelle
-

Wohnungsabnahmerechnung

Sollten Instandstellungskosten entstehen, werden wir diese mit dem Mieterkautionkonto verrechnen. Die Abrechnung erfolgt nach Vorliegen aller Rechnungen der Handwerker.

Die Nebenkostenabrechnung erfolgt nach Ende der Heizperiode für alle Mieter/innen gemeinsam.

Haftungsausschluss / Rechtlicher Hinweis

Diese Checkliste dient ausschließlich als unverbindliches Beispiel und stellt keine vollständige oder rechtlich verbindliche Vorgabe dar. Sie erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit oder Aktualität.

Die Verantwortung für die Prüfung, Nutzung und Umsetzung der Inhalte liegt ausschließlich beim Mieter. Der Mieter ist selbst dafür verantwortlich, sicherzustellen, dass alle relevanten gesetzlichen, vertraglichen und individuellen Anforderungen erfüllt werden.

Jegliche Haftung für Schäden oder Nachteile, die direkt oder indirekt aus der Verwendung dieser Checkliste entstehen, wird ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.